

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

**по адресу: ул. Титова д.7**

Год ввода в эксплуатацию-1960 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 16

Площадь общего имущества ХВС 44.2 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 430.2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В  
ГИС ЖКХ  
Н. Ю. ПЕВДНИКОВА

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-1004.97	143342.77	128790.48	8801.52	4175.28	285.36	1290.13

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
175969.89	166758.11	9211.78	122.76	144950.97	128639.86	16311.11	30013.95

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	18900
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3402
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	42299.49
4	Уборка мест общего пользования, руб.	12549.6
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8013.6
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	6577.2
7	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	4460.64
8	Расходы по управлению МКД, руб.	31147.2
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	1290.13
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	11750.39
	ремонт отопления (кв.16)	7854.65
	ремонт канализации (кв.9)	3895.74
11	прочее в т.ч.:	4560.72
	дератизация подъезда	16.72
	дезинсекция подъезда	44
	техническое обследование вентиляционных каналов	4500

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев